



# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22 ноября 2018 года

№ 1362-р

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план города  
Глазова, утвержденный решением Глазовской  
городской Думы муниципального образования «Город  
Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении  
Генерального плана города Глазова»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова», изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 22 ноября 2018 года № 1362-р

«Приложение  
к решению Глазовской городской  
Думы муниципального образования  
«Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593

## Генеральный план города Глазова

### I. Положение о территориальном планировании

#### Раздел 1. Цели и задачи Генерального плана города Глазова

Целью Генерального плана города Глазова (далее – Генеральный план) является обеспечение условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Глазов» на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения. Компонентами цели являются:

1) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды города Глазова, роста объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

2) инициирование активности инвесторов, застройщиков, кредитных организаций за счет установления правовых гарантий для расширения предпринимательской деятельности в области землепользования, строительства, реконструкции объектов недвижимости, повышения инвестиционной конкурентоспособности и привлекательности города Глазова;

3) цели, в соответствии с которыми установлены показатели и мероприятия Генерального плана в таблицах 2 – 16, включая:

а) концентрацию ресурсов, предотвращение их неконтролируемого рассредоточения и неэффективного использования, повышение качества городской среды, связанного с такой концентрацией, цель, достижение которой обеспечивается определением стабильных границ функциональных зон, не предусматривающих разрастание площади территорий под новое освоение и

застройку, границ, определенных в приложении 3, и соответствующих им площадей, указанных в таблице 2;

б) использование баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории города и в синхронизации соответствующих действий. Обеспечение в необходимом объеме и на высоком качественном уровне услуг в сферах образования, здравоохранения, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению и планируемых к развитию до 2025 года. Достижение этих целей связано с выполнением мероприятий, указанных в таблицах 3 – 16, и решений, отображенных в приложении 1.

Территориальное планирование на период этапов реализации Генерального плана связано с обеспечением максимального приближения к достижению цели путем выполнения следующих задач, являющихся мероприятиями, определенными в таблицах 2 – 16.

Генеральный план разработан с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального образования в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также документы территориального планирования.

Решения Генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах планировки и целевых программах.

Генеральный план учитывает ранее выполненную градостроительную документацию и проекты по территориальному планированию:

1) Схему территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденную постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 мая 2011 года № 179;

2) Схему территориального планирования муниципального образования «Глазовский район», утвержденную решением Глазовского районного Совета депутатов от 20 декабря 2012 года № 103;

3) Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593;

4) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 21 декабря 2009 года № 829;

5) утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории муниципального образования «Город Глазов».

Срок реализации Генерального плана разбит на периоды: 2018 – 2019, 2020 – 2022, 2023 – 2025 годы.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Удмуртской Республики в градостроительной деятельности, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации
2	Земельный кодекс Российской Федерации
3	Водный кодекс Российской Федерации
4	Лесной кодекс Российской Федерации
5	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
7	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
8	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
11	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»
12	Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
13	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
15	СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
16	СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»
17	СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»
18	СП 113.13330 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»
19	СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»
20	СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
21	СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
22	ПУЭ «Правила устройства электроустановок»
23	РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
24	Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»
25	Закон Удмуртской Республики от 9 октября 2009 года № 40-РЗ «Стратегия социально-экономического развития Удмуртской Республики до 2025 года»
26	Закон Удмуртской Республики от 12 ноября 2004 года № 56-РЗ «Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим

№ п/п	Наименование документа
	статусом муниципального образования на территории города Глазова Удмуртской Республики»
27	Постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»
28	Решение Глазовской городской Думы от 29 ноября 2017 года № 304 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории МО «Город Глазов»
29	Решение Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 827 «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Глазов» на период до 2025 года»
30	Решение Глазовской городской Думы от 28 октября 2015 года № 16 «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Город Глазов» до 2025 года»
31	Постановление Администрации города Глазова от 29 сентября 2011 года № 9/27 «Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Глазова Удмуртской Республики»

## Раздел 2. Границы муниципального образования «Город Глазов» и населенного пункта города Глазова

### 1. Границы муниципального образования «Город Глазов».

Границы муниципального образования «Город Глазов» (далее – МО «Город Глазов») установлены в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 12 ноября 2004 года № 56-РЗ «Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Глазова Удмуртской Республики».

### 2. Граница населенного пункта города Глазова.

Генеральным планом вносятся изменения в границы населенного пункта города Глазова с целью перевода земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000000:7732 и 18:28:000001:2434 из категории «земли населенного пункта» в категорию «земли лесного фонда». При этом границы МО «Город Глазов» остаются неизменными.

## Раздел 3. Функциональное зонирование территории МО «Город Глазов»

Генеральным планом определены функциональные зоны и их параметры, в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		площадь зоны, га	максимальная высота объекта капитального строительства, м
<b>Жилые зоны</b>			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	536,96	15,0
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	96,38	16,0
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	89,71	32,0

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	
		площадь зоны, га	максимальная высота объекта капитального строительства, м
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	102,25	52,0
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	106,19	52,0
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	56,90	37,0
7	Зона специализированной общественной застройки	191,73	37,0
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
8	Производственная зона	875,54	52,0
9	Коммунально-складская зона	104,71	37,0
10	Зона инженерной инфраструктуры	28,73	22,0
11	Зона транспортной инфраструктуры	209,26	22,0
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
12	Зона сельскохозяйственных угодий	492,08	6,0
13	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений	125,30	22,0
14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	76,09	22,0
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
15	Зона озелененных территорий общего пользования	271,86	6,0
16	Зона отдыха	4,91	10,0
17	Лесопарковая зона	906,27	10,0
<b>Зоны специального назначения</b>			
18	Зона кладбищ	14,12	12,0
19	Зона озелененных территорий специального назначения	120,27	6,0
20	Зона режимных территорий	1,17	22,0
<b>Иные зоны</b>			
21	Объекты водного фонда	146,25	-
22	Улично-дорожная сеть	493,94	-

#### Раздел 4. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда

1. Площадками нового жилищного строительства до 2025 года будут являться:

1) жилой район «Левобережье-2»: квартал, ограниченный ул. Толстого, ул. Пехтина, ул. Калинина, – для многоэтажной застройки;

2) территория в квартале, ограниченном ул. Пехтина, ул. Сибирской, – проектируемый участок по ул. Толстого – предлагается провести снос объектов незавершенного строительства (недостроенных корпусов приборного завода). На данной территории будет осуществляться строительство объектов жилья и обслуживания населения;

3) жилой район «Южный» (южнее ул. Колхозной, ул. Братьев Касимовых, в районе ул. Куйбышева и ул. Пастухова) – для индивидуального и среднеэтажного жилищного строительства;

4) западная часть города (ул. Техническая, ул. Березовая) – под индивидуальную и блокированную застройку;

5) территория в районе СНТ «Звездный» – под индивидуальную жилую застройку;

6) территория с северной стороны от ул. Сибирской (в районе д. Лекшур) – под индивидуальную застройку;

7) территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт – под индивидуальную и блокированную застройку;

8) территория, ограниченная улицами Технической, Первая линия, – для размещения индивидуальной застройки.

2. Реконструкция жилой застройки происходит локально, в основном в центральной части города Глазова, где сочетаются многоэтажные, среднеэтажные и малоэтажные объекты жилищного строительства, обеспечивающие эффективное использование ценных городских территорий и создание выразительного архитектурно-композиционного решения и силуэта застройки.

3. Согласно Плану стратегического развития муниципального образования «Город Глазов» при оптимистическом прогнозе к концу 2025 года ожидается увеличение численности населения до 106,9 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства составит 503,0 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность с 22,35 кв. м общей площади на человека в настоящее время увеличится до 30 кв. м. Сводная информация об увеличении численности населения и развитии жилищного фонда представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (конец 2017 года)	Расчетный срок (2018 – 2025 годы)	Перспектива
1	Проектная численность населения на конец периода, всего, в том числе проживающих в домах многоэтажной застройки и индивидуальной застройки	тыс. чел.	93,4	106,9	115,0
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода: многоэтажной застройкой	кв. м общей площ. на чел.	22,35	30	30
	индивидуальной и блокированной застройкой			более 30	более 30
3	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс. кв. м	-	503,0	276,9
	многоэтажной застройки			222,7	182,2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (конец 2017 года)	Расчетный срок (2018 – 2025 годы)	Перспектива
	индивидуальной и блокированной застройки			280,3	94,7
4	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	2586,6	3089,6	3366,5
	многоэтажной застройки		2342,7	2565,4	2747,6
	индивидуальной и блокированной застройки		243,9	524,2	618,9
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	1,4	-	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	2585,2	3089,6	3366,5

4. На расчетный срок Генерального плана определены перспективные территории для дальнейшего освоения:

1) территория в районе СНТ «Приозерье» – под индивидуальную застройку;

2) жилой район «Левобережье-2»: два крайних северных квартала по ул. Пехтина – под многоэтажную застройку;

3) территория в районе «поселок Птицефабрика» – под среднеэтажную и блокированную застройку;

4) западная часть города (бульвар Озерный – ул. Ярская, ул. Солнечная, ул. Техническая) – под индивидуальную застройку.

Объем нового жилищного строительства в этот период может составить 276,9 тыс. кв. м, а население – увеличиться еще на 8,1 тыс. человек.

Раздел 5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Город Глазов», их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, на территории города Глазова сохраняется объект учебно-образовательного назначения ФГБОУ ВО «ИжГТУ им. М.Т. Калащникова» по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Кирова, д. 36.

В соответствии со Схемой территориального планирования в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607-р, на территории города Глазова



сохраняются следующие объекты здравоохранения: ФГУЗ «Медико-санитарная часть № 41», расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Тани Барамзиной, д. 8; ФГУП «Аптека № 41», расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Короленко, д. 27; Региональное управление № 41 Федерального медико-биологического агентства, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Мира, д. 22.

Документами территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики на территории МО «Город Глазов» планируется размещение следующих объектов федерального и регионального значения:

медицинских межрайонных реабилитационных центров, профилактических учреждений и диагностических центров, в том числе центров ранней диагностики заболеваний в удаленном доступе (регионального значения);

центра туристско-рекреационной деятельности на базе объектов археологического наследия при условии музеефикации раскопов (федерального значения);

автомобильного обхода вокруг города (регионального значения) с южной стороны в пределах территории муниципального образования «Глазовский район» (далее – МО «Глазовский район»).

## 5.1. Объекты социальной инфраструктуры

### 5.1.1. Объекты детских дошкольных учреждений

Генеральным планом предусмотрены реконструкция и строительство объектов детских дошкольных учреждений, перечень и характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) которых представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона специализированной общественной застройки (ул. Молодежная)	не требуется	2018 – 2021
2	Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона специализированной общественной застройки (ул. Республиканская)	не требуется	2018 – 2021
3	Реконструкция детского дошкольного учреждения	на 180 мест	Зона специализированной общественной застройки (ул. 70 лет Октября)	не требуется	2018 – 2021

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
4	Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Калинина)	не требуется	2021 – 2025
5	Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона специализированной общественной застройки (ул. Удмуртская – ул. Техническая)	не требуется	2019 – 2021
6	Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Первая – ул. Красноармейская)	не требуется	2022 – 2025
7	Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2022 – 2025
8	Строительство детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона специализированной общественной застройки (ул. Куйбышева – ул. Пастухова)	не требуется	2019 – 2021
9	Строительство детского дошкольного учреждения	на 80 мест	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Сибирская)	не требуется	2023 – 2025
10	Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Окружное шоссе)	не требуется	2023 – 2025
11	Строительство детского дошкольного учреждения	на 45 мест	Зона специализированной общественной застройки (ул. Колхозная)	не требуется	2019 – 2021
12	Строительство детского дошкольного учреждения	на 100 мест	Зона специализированной общественной застройки (ул. Четвертая линия)	не требуется	2020 – 2022
13	Строительство детского дошкольного учреждения	на 100 мест	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Авиационная)	не требуется	2023 – 2025
14	Строительство детского	на 220 мест	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	2019 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	дошкольного учреждения		(в квартале ул. Ленина – ул. Короленко)		

### 5.1.2. Объекты учебно-образовательного назначения

Планируемые Генеральным планом до 2025 года объекты учебно-образовательного назначения представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Строительство общеобразовательной школы	на 800 мест	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2022 – 2025
2	Строительство спортзала физико-математического лицея	общая площадь 850 кв. м	Зона специализированной общественной застройки (ул. Кирова, д. 49)	не требуется	2018

### 5.1.3. Объекты спортивного назначения

Планируемые Генеральным планом до 2025 года объекты спортивного назначения представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Строительство спортивного комплекса	размер пятна застройки – 90 м x 140 м	Зона специализированной общественной застройки (ул. Пехтина)	не требуется	2021 – 2025
2	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, лыжной базы и стадиона	общая площадь – 1752,0 кв. м, строительный объем – 14108 куб. м. Стадион с трибунами на 500 мест	Зона специализированной общественной застройки (на правом берегу р. Чепца с левой стороны от дороги на Карсовой)	санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – 100 м	2019 – 2025
3	Строительство спорткомплекса с	общая площадь – 1034,0 кв. м,	Зона смешанной и общественно-деловой	не требуется	2023 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	открытыми площадками	строительный объем – 7860 куб. м	застройки (ул. Техническая мкр. Сыга)		
4	Строительство спортивных площадок	1,5 га	Зона озелененных территорий общего пользования (ул. Техническая, мкр. Заводской)	не требуется	2021 – 2022
5	Строительство спортивной площадки для мотокросса	9,7 га	Зона специализированной общественной застройки (в районе ЗУ 18:28:000001:326 по Химмашевскому шоссе, 9)	не требуется	2018 – 2023
6	Строительство кордрдрома	на участке площадью 0,2 га	Зона специализированной общественной застройки (по адресу: г. Глазов, ул. Кирова, д. 40)	не требуется	2018

#### 5.1.4. Объекты культурно-досугового назначения

Генеральным планом предусмотрено развитие объектов культурно-досугового назначения, перечень которых представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Строительство музейно-туристического комплекса на базе историко-культурного музея-заповедника «Иднакар»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (в районе д. Солдырь)	Не требуется	2019 – 2021
2	Реконструкция МБУК КЦ «Россия»	Зона специализированной общественной застройки (ул. Советская, 29)	Не требуется	2018 – 2021
3	Реконструкция кинотеатра «Родина»	Зона специализированной общественной застройки (ул. Советская, 19)	Не требуется	2021 – 2025

## 5.2. Объекты специального назначения

### 5.2.1. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов планируется в соответствии с таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Мусороперегрузочная станция ТКО	1,0 га	на территории МО «Глазовский район»	СЗЗ – 100 м	2019 – 2021

## 5.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрено строительство объектов для развития транспортной инфраструктуры, перечень которых представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Автомобильная дорога	магистральная, общегородского значения	продолжение ул. Драгунова до ул. Технической со строительством моста через реку Сыгу	не требуется	2018 – 2020
2	Автомобильная дорога	магистральная, общегородского значения	продолжение дороги по ул. Технической до перекрестка с автодорогой ОАО «Удмуртская птицефабрика» с выездом на автомобильную дорогу Глазов – Яр, жилой район «Сыга»	не требуется	2018 – 2020
3	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	продолжение ул. Пряженникова с выездом на ул. Вятскую со строительством моста через реку Сыгу	не требуется	2019 – 2025
4	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	продолжение ул. Первой от ул. Колхозной до	не требуется	2021 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
			ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе		
5	Автомобильная дорога	местного значения	продолжение ул. Барышникова от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2019 – 2021
6	Автомобильная дорога	местного значения	продолжение ул. Барышникова от Окружного шоссе на юго-запад к д. Штанигурт, затем на ул. Пастухова	не требуется	2022 – 2025
7	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	ул. Пастухова от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе, от ул. Пионерской до ул. Драгунова	не требуется	2019 – 2021
8	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	продолжение ул. Толстого от ул. Пехтина до МУП «Водоканал»	не требуется	2020 – 2021
9	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	от МУП «Водоканал» до ул. Сибирской	не требуется	2019 – 2021
10	Автомобильная дорога	магистральная, общегородского значения	продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до дороги на Карсовой со строительством моста через р. Чепцу	не требуется	2019 – 2021
11	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	ул. Звездная от ул. Технической до бульвара Озерный	не требуется	за расчетный срок
12	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	бульвар Озерный от ул. Звездной на запад до сельскохозяйственных угодий, затем на юго-	не требуется	за расчетный срок

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
			запад до продолжения ул. Технической		
13	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	ул. Юго-западная	не требуется	2019 – 2021
14	Автомобильная дорога	местного значения	пр. Газовиков	не требуется	2022 – 2025
15	Автомобильная дорога	местного значения	от п/с Звездная до ул. Первая линия	не требуется	2019 – 2021
16	Автомобильная дорога	местного значения	ул. Братьев Касимовых от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от ул. Первой до ул. Циолковского	не требуется	2018 – 2021
17	Автомобильная дорога	местного значения	от пер. Гвардейского до Окружного шоссе	не требуется	2019 – 2021
18	Автомобильная дорога	местного значения	параллельно ул. Первой от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2022 – 2025
19	Автомобильная дорога	местного значения	от ул. Сыгинской в сторону ул. Технической	не требуется	2019 – 2021
20	Автомобильная дорога	местного значения	ул. Луговая	не требуется	2019 – 2021
21	Автомобильная дорога	местного значения	ул. Четвертая линия, ул. Пятая линия, ул. Шестая линия, ул. Седьмая линия, ул. Восьмая линия, ул. Девятая линия	не требуется	2018 – 2021
22	Автомобильная дорога	магистральная, районного значения	ул. Пастухова от Окружного шоссе на юго-запад к СНТ «Парус»	не требуется	2019 – 2021
23	Автомобильная дорога. Путепровод	магистральная, районного значения	продолжение Химмашевского шоссе вдоль железной дороги через магистральную железнодорожную линию с выездом на автомобильную дорогу на п. Яр	не требуется	2021 – 2022

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
24	Автомобильная дорога	местного значения	вокруг проектируемой промплощадки с выездом на дорогу к ТЭЦ-2	не требуется	2023 – 2025
25	Автомобильная дорога	магистральная, общегородского значения	продолжение ул. Толстого от МУП «Водоканал» с выездом на ул. Сибирскую и Красногорский тракт, через магистральную железнодорожную линию	не требуется	2022 – 2025
26	Путепровод		по Красногорскому тракту через магистральную железнодорожную линию	не требуется	за расчетный срок
27	Велосипедная дорожка		по ул. Пехтина от ул. Сибирской с выездом на север на ул. Карла Маркса, далее вдоль ул. Карла Маркса до ул. Луначарского и от ул. Карла Маркса по ул. Толстого до пл. Свободы и по пл. Свободы	не требуется	2018 – 2025
28	Пешеходный мост		в створе ул. Удмуртской через магистральную железнодорожную линию	не требуется	за расчетный срок
29	Автомобильный мост		по ул. Вятской через р. Сыгу	не требуется	2019 – 2025
30	Автомобильный мост		по ул. Драгунова через р. Сыгу	не требуется	2019 – 2021
31	Автомобильный мост		по ул. Пехтина через р. Чепцу	не требуется	2023 – 2025
32	Автомобильная объездная дорога	межмуниципального значения (III – IV категории)	на территории МО «Глазовский район»	не требуется	2023 – 2025
33	АЗС	0,6 га	на выезде из города в сторону п. Яр	С33 – 50 м	2023 – 2025



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
34	АЗС	0,1 га	на пересечении ул. Куйбышева и Красногорского тракта	С33 – 50 м	2019 – 2021
35	АЗС	0,2 га	на пересечении ул. Пряженникова и ул. Ленина	С33 – 30 м расчетная	2019 – 2021
36	АГНКС	0,4 га	на пересечении ул. Драгунова и ул. Барышникова	С33 – 50 м	2019 – 2021
37	АГНКС	0,2 га	на пересечении ул. Циолковского и ул. Юкаменской	С33 – 50 м	2019 – 2021
38	Мини АЗС	0,2 га	на пересечении ул. Пехтина и ул. Сибирской	С33 – 50 м	2020 – 2022

#### 5.4. Объекты пожарной охраны

Генеральным планом предусмотрено строительство объектов пожарной охраны, перечень которых представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Строительство пожарного депо	на 4 пожарные машины	коммунально-складская зона (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2019 – 2021
2	Строительство пожарного поста	на 2 пожарные машины	многофункциональная общественно-деловая зона (ул. Техническая, ул. Юго-западная)	не требуется	2023 – 2025

#### 5.5. Объекты озеленения

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов местного значения для развития системы благоустройства, перечень которых представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Реконструкция Парка культуры и отдыха им. М. Горького	площадь 6,51 га	Парк культуры и отдыха им. М. Горького (ул. Парковая, 45)	не требуется	2022
2	Реконструкция сквера у музыкальной школы	площадь 0,21 га	на пересечении ул. Кирова и ул. Короленко	не требуется	2020
3	Реконструкция Аллеи мужества	площадь 0,68 га	по ул. Пряженникова	не требуется	2022
4	Реконструкция бульвара Карла Маркса	площадь 1,87 га	ул. Карла Маркса	не требуется	2021
5	Реконструкция Городского сада в г. Глазове	площадь 2 га	ул. Толстого	не требуется	2018
6	Реконструкция сквера у памятника Павлику Морозову	площадь 0,11 га	на пересечении ул. Кирова и ул. Первомайской	не требуется	2019
7	Реконструкция сквера	площадь 0,2 га	в районе ФГБОУ ВО «Глазовский государственный педагогический институт им. В. Г. Короленко»	не требуется	2020 – 2021
8	Реконструкция сквера	площадь 0,7 га	Привокзальная площадь	не требуется	2018 – 2020
9	Реконструкция сквера	площадь 1,56 га	у здания Администрации города (ул. Динамо, 6)	не требуется	2021 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
10	Строительство сквера	площадь 0,75 га	на пересечении ул. Калинина – ул. Пехтина	не требуется	2021 – 2025
11	Строительство бульвара	площадь 4,42 га	в жилом районе «Сыга» (бульвар Озерный)	не требуется	2021 – 2025
12	Строительство сквера	площадь 1,5 га	на пересечении ул. Июльской и ул. Звездной	не требуется	2021 – 2025
13	Строительство бульвара	площадь 0,68 га	Поселок «Птицефабрика»	не требуется	2023 – 2025
14	Строительство парка	площадь 12,3 га	на пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса	не требуется	2019 – 2021
15	Строительство дендропарка	площадь 16,1 га	жилой район «Южный» (ул. Колхозная, в районе д. 10)	не требуется	2018 – 2022
16	Строительство сквера	площадь 0,4 га	ул. Пионерская	не требуется	2019 – 2021
17	Строительство парка	площадь 57,0 га	парк «Заречный»	не требуется	2019 – 2021
18	Создание рекреационной зоны	площадь 47,5 га	парк «Заречный»	не требуется	2022 – 2025
19	Создание рекреационной зоны	площадь 12,24 га	набережная р. Чепцы	не требуется	2019 – 2021

## 5.6. Объекты инженерной инфраструктуры

### 5.6.1. Система водоснабжения

Генеральным планом планируется развитие централизованной системы водоснабжения с сохранением существующих водозаборов в соответствии с основными мероприятиями, представленными в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Комплекс мероприятий по доведению содержания кремния в питьевой воде до норм СанПиН 2.1.4.1074-01 на подземном водозаборе «Сянино»: строительство сетей для подачи воды из поверхностного водоисточника в район насосной станции 3 подъема для смешивания с водой из подземного источника	проектная производительность водозабора – 18,0 тыс. куб. м/сут. Фактическая производительность водозабора в настоящее время составляет около 15,6 тыс. куб. м/сут	г. Глазов	зона санитарной охраны – 50 м	2019 – 2023
2	Модернизация насосного оборудования на водопроводных насосных станциях (ВНС) с диспетчеризацией и установкой узлов учета (ВНС № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 20, 21)		г. Глазов, в районе ул. Короленко, 23б; ул. Чепецкой, 5; ул. Кирова, 11б; ул. К. Маркса, 10; ул. К. Маркса, 15; ул. Буденного, 8; ул. Монтажников, 3; ул. Республиканской, 18; ул. Сулимова, 5б; ул. Советской, 3б; ул. Буденного, 7; ул. Пехтина, 22; ул. Калинина, 5; ул. Калинина, 6а; ул. Сулимова, 91	не требуется	2019 – 2023
3	Модернизация насосного оборудования насосной станции 3-го подъема с установкой узла учета		г. Глазов, Химмашевское шоссе, 1	не требуется	2019 – 2023
4	Капитальное строительство второй нитки магистрального водовода диаметром 500 мм от насосной станции 2-го подъема подземного водозабора «Сянино»		Глазовский район, Кожильская сельская администрация, площадка насосной станции 2-го подъема; г. Глазов, ул. Химмашевское	не требуется	2018 – 2023

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	до насосной станции 3-го подъема		шоссе, 1		
5	Комплексная модернизация системы водоснабжения с заменой отдельных участков, находящихся в нерабочем состоянии и реконструкцией систем, подающих воду питьевого качества		г. Глазов	не требуется	2019 – 2023
6	Комплекс мероприятий по реконструкции оборудования поверхностного водозабора из реки Чепцы		поверхностный водозабор из реки Чепцы (Глазовский район, д. Солдырь, ул. Глазовская, 26)	зона санитарной охраны – 200 метров	2019 – 2023
7	Новое строительство сетей и сооружений системы водоснабжения на площадках нового строительства		строительство водопровода по ул. Куйбышева – от ул. Колхозной до ул. Барышникова/ Ду 100	не требуется	2019 – 2023
			строительство водопровода от ВНС-9 до микрорайона «Юго-Западный»		2019 – 2023
			проектирование и строительство водопроводных сетей в мкр. Сыга г. Глазова (ул. Кировская, бульвар Озерный, ул. Авиационная, ул. Западная)		2019 – 2023
			проектирование и строительство водопроводных сетей в мкр. Южном г. Глазова		2019 – 2023

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
			(ул. Братьев Касимовых, ул. Куйбышева, ул. Мирная)		
			строительство сетей водоснабжения для закольцовки водопровода д. Штанигурт		2019 – 2023
			строительство сетей водоснабжения проектируемых жилых районов «Левобережье-2», «Южный», «поселок Птицефабрики», «Заводской», «Сыга», в районе д. Лекшур, СНТ «Звездный», СНТ «Приозерье»		2024 – 2025

### 5.6.2. Система водоотведения

Развитие централизованной системы водоотведения планируется в соответствии с мероприятиями Генерального плана, представленными в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Завершение строительства 3 очереди очистных сооружений – сохранение нормативного качества при выводе из эксплуатации 1-й очереди очистных сооружений		очистные сооружения МУП «Водоканал г. Глазова»	СЗЗ – 300 метров	2019 – 2023
2	Модернизация насосного оборудования на КНС с диспетчеризацией и установкой узла учета		г. Глазов, в районе д/о «Чепца», ул. Советской, ул. Технической, ул. Кирова,	СЗЗ – 20 метров	2019 – 2023

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	КНС № 13; 1/15; 14; 3/17; 2/16; 52; 79; 6		ул. Ленина, ПТФ		
3	Комплексная модернизация системы водоотведения с заменой отдельных участков находящихся в нерабочем состоянии и реконструкцией отдельных технологических сооружений		г. Глазов	не требуется	2019 – 2023
4	Новое строительство сетей и сооружений системы водоотведения на площадках нового строительства		Строительство канализационных сетей микрорайона «Юго-Западный». Строительство канализационных сетей проектируемых жилых районов «Левобережье-2», «Южный», «поселок Птицефабрики», «Заводской», «Сыга», в районе д. Штанигурт, д. Лекшур, СНТ «Звездный», СНТ «Приозерье»	не требуется	2019 – 2025

### 5.6.3. Система электроснабжения

Генеральным планом сохраняется сложившаяся система электроснабжения от энергосистемы ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Удмуртэнерго» ПО «Глазовские электрические сети» с учетом дальнейшего распределения электроэнергии по потребителям напряжением 6 кВ и 10 кВ.

Развитие системы электроснабжения планируется в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Строительство ПС 110/35 кВА	20 МВА	район завода «Химмаш» в западном направлении под промышленную зону		на перспективу
2	Строительство РП совмещенного с ТП 6/0.4 кВ, ТП 6/0.4 кВ	2 x 400 кВА, 2 x 630 кВА	жилой район «Левобережье-2» от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении до участка ул. Калинина – под многоэтажную застройку, производство фармпрепаратов, пожарное депо, детсад	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
3	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2 x 630 кВА – 3 шт.	жилой район «Левобережье-2» – от проектируемого участка ул. Калинина 2 квартала в северном направлении – под многоэтажную застройку и детсад	охранная зона – 10 м	на перспективу (после 2025 года)
4	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2 x 630 кВА	территория в квартале ул. Пехтина, Сибирской, проектируемого участка ул. Толстого – предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь среднеэтажных жилых домов, детсада и школы	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
5	Строительство	2 x 630 кВА	промплощадка по	охранная зона –	2023 – 2025



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	ТП-6/0.4 кВ		ул. Юкаменской	10 м	
6	Строительство РП-6 кВ, совмещенного с ТП 6/0.4 кВ Строительство ТП-6/0.4 кВ	2 x 630 кВА – 3 шт., 2 x 400 кВА	жилой район «Южный» – под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство, детсад	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
7	Строительство ТП-10/0.4 кВ	2 x 250 кВА – 2 шт., 2 x 630 кВА	жилой район «Сыга» – под индивидуальную и блокированную застройку, детсад	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
8	Строительство ТП-10/0.4 кВ	2 x 400 кВА – 2 шт.	жилой район «Сыга» – под индивидуальную застройку	охранная зона – 10 м	на перспективу (после 2025 года)
9	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2 x 250 кВА	территория в районе СНТ «Звездный» – под индивидуальную застройку, детсад	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
10	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2 x 250 кВА, 630 кВА	территория в районе д. Лекшур – под индивидуальную застройку, детсад и промплощадки	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
11	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2 x 630 кВА, 2 x 400 кВА	территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт – под индивидуальную и блокированную застройку, детсад	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
12	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2 x 400 кВА	территория в районе жилого массива «Заводской» – под индивидуальную застройку и детсад	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
13	Строительство ТП-10/0.4 кВ	2 x 250 кВА	территория в районе СНТ «Приозерье» – под индивидуальную застройку	охранная зона – 10 м	на перспективу (после 2025 года)

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
14	Строительство ТП-10/0.4 кВ	2 x 630 кВА	территория в районе «поселка Птицефабрики» – под среднетажную и блокированную застройку	охранная зона – 10 м	на перспективу (после 2025 года)
15	Строительство ТП-10/0.4 кВ	400 кВА	в районе д. Солдырь планируется строительство гостиницы, детского лагеря – базы отдыха, выставочного комплекса	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
16	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2 x 250 кВА	строительство ФОКа в районе правого берега р. Чепцы	охранная зона – 10 м	2023 – 2025

#### 5.6.4. Система теплоснабжения

Генеральным планом планируется развитие системы теплоснабжения в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
Ликвидация котельных					
1	Котельная № 3 ООО «КомЭнерго»		ОАО «Удмуртская птицефабрика»		2018
	Котельная № 2 МУП «Глазовские теплосети»		ул. Куйбышева		2019
	Котельная АО «Реммаш»		ул. Драгунова		2021
Строительство переемычек для переключения тепловых нагрузок с ликвидируемых котельных					
2	Теплопровод от Уз-911 до ТК-1612	протяженность 1,7 км диаметром 300 мм	ул. Техническая	охранная зона сетей – 3 м	2018 – 2025
	Теплопровод от Уз-1173а до ТК-1066	протяженность 1,0 км диаметром 250 мм	ул. Драгунова		2019 – 2021
	Теплопровод от ТК-805	протяженность 1,3 км	ул. Толстого,		2019 – 2021

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	до Уз-1173а	диаметром 350 мм	ул. Сибирская, пер Мебельный		2022 – 2024
	Теплопровод от Уз-344 до Уз-1000	протяженность 2,8 км диаметром 250 мм	вдоль ул. Братьев Касимовых		
	Теплопровод от Уз-1010 до ТК-1066	протяженность 600 м, диаметр 200 мм	ул. Драгунова		
3	Строительство подкачивающих насосных станций				
	НПС «Южная»		ул. Техническая		2018
	НПС «Восточная»		на пересечении ул. Пехтина и ул. Толстого		2021
4	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки				
	От ТК-266а до участка № 9/К18	протяженность 0,054 км диаметром 32 мм	ул. Чехова	охранная зона сетей – 3 м	2019 – 2021
	От новой тепловой камеры до участка № 19	протяженность 0,038 км диаметром 100 мм	ул. Пехтина		2018 – 2021
	От новой тепловой камеры до участка № 20	протяженность 0,157 км диаметром 65 мм	ул. Сибирская		2018 – 2020
	От ТК-1081 до участка № 23	протяженность 0,321 км диаметром 150 мм	ул. Куйбышева – ул. Южная – ул. Первая		2019 – 2021
	От Уз-1109 до участка № 24	протяженность 0,039 км диаметром 80 мм	ул. Колхозная		2016 – 2021
	От ТК-1131 до участка № 25	протяженность 0,028 км диаметром 50 мм	ул. Циолковского		2016 – 2018
	От ТК-642г до участка № 42	протяженность 0,033 км диаметром 40 мм	ул. Сибирская, 37		2023 – 2024
	От ТК-800 до участка № К3	протяженность 0,065 км диаметром 50 мм	ул. Пехтина		2017 – 2018
	От ТК-132в до участка № К8	протяженность 0,055 км диаметром 40 мм	Парк Горького		2018

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	От новой тепловой камеры до участка № 8	протяженность 0,264 км диаметром 150 мм	Левобережье		2023 – 2024
	От новой тепловой камеры до участка № К4	протяженность 0,112 км диаметром 40 мм	ул. Пехтина		2017 – 2018
	От новой тепловой камеры до участков № 4, 15	протяженность 0,206 км диаметром 80 мм	ул. Пехтина		2023 – 2024
	От новой тепловой камеры до участка № К15	протяженность 0,039 км диаметром 40 мм	ул. Техническая		2018
	От новой тепловой камеры до участка № К14	протяженность 0,043 км диаметром 80 мм	ул. Техническая		2018
	От Уз-1003 до участка № 12	протяженность 0,043 км диаметром 80 мм	ул. Пастухова – ул. Куйбышева		2017 – 2018
	От нового узла до участка № 34	протяженность 0,239 км диаметром 80 мм	ул. Первая – ул. Красноармейская – ул. Барышникова – ул. Братьев Касимовых		2023 – 2024
	От нового узла до участка № 35	протяженность 0,093 км диаметром 50 мм	ул. Барышникова – ул. Братьев Касимовых		2029 – 2030
	От нового теплового узла до участка № 14	протяженность 0,233 км диаметром 80 мм	ул. Барышникова – ул. Братьев Касимовых – ул. Пастухова		2018
	От нового теплового узла до участка № К13	протяженность 0,247 км диаметром 80 мм	ул. Техническая		2018
	От нового теплового узла до участка № К12	протяженность 0,383 км диаметром 80 мм	ул. Техническая		2018
	От нового теплового узла до участка № 32	протяженность 0,039 км диаметром 65 мм	ул. Техническая		2018
	От ТК-757 до участка № К2	протяженность 0,054 км диаметром 32 мм	ул. Техническая – ул. Удмуртская – ул. 70 лет Октября		2018

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	От ТК-541 до участка № 1	протяженность 0,046 км диаметром 40 мм	ул. Луначарского – ул. К.Маркса – ул. Сибирская – ул. Первомайская		2023 – 2024
	От новой тепловой камеры до участка № 5	протяженность 0,042 км диаметром 80 мм	ул. Кирова – ул. М. Гвардии – ул. Первомайская		2023 – 2024
	От теплового узла Уз-1000а до участка № К6	протяженность 0,165 км диаметром 32 мм	Левобережье		2023 – 2024
	От ТК-780б до участка № 7	протяженность 0,046 км диаметром 40 мм	Левобережье		2018
	От Уз-1074 до участка № 6	протяженность 0,141 км диаметром 65 мм	ул. Калинина		2018
	От ТК-805 до участка № 33	протяженность 0,350 км диаметром 125 мм	ул. Драгунова		2030
	От ТК-558д до участка № 3	протяженность 0,026 км диаметром 32 мм	ул. Пехтина		2018
	От ТК-543а до участка № 2	протяженность 0,102 км диаметром 65 мм	ул. М. Гвардии, 23		2023 – 2024
	От тепловой камеры ТК-780а до ТК для перспективной застройки (уч. 8, К4)	протяженность 0,084 км диаметром 200 мм	ул. М. Гвардии – ул. Первомайская – ул. Революции		2018
		протяженность 0,162 км диаметром 175 мм	Левобережье		2018
5	Реконструкция тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией площадок перспективного строительства				
	От ТК-806 до Уз перспективной застройки	протяженность 0,793 км диаметром 125 мм	ул. Сибирская	охранная зона сетей – 3 м	2018
	От Уз-322 до Уз-339	протяженность 1,7 км диаметром 300 мм	ул. Циолковского – ул. Юкаменская – ул. Колхозная		2021 – 2022

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
	От Уз-1005а до Уз-1052	протяженность 0,087 км диаметром 80 мм	пер. Аэродромный		2018
	От Уз-1079 до Уз-1066	протяженность 1000 м диаметром 200 мм	ул. Драгунова, ул. Пионерская, ул. Строителей		2019 – 2021

### 5.6.5. Система газоснабжения

Генеральным планом планируется сохранение существующих направлений использования газа с учетом увеличения доли использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также как единого энергоносителя (для пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения).

Основные мероприятия по развитию системы газоснабжения представлены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
1	Строительство ГРПШ	4024,56 куб. м/ч	западная часть района «Сыга»	охранная зона – 10 м	за расчетный срок
			восточная часть района «Сыга»	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
2	Строительство ГРПШ	648 куб. м/ч	территория в районе СНТ «Приозерье»	охранная зона – 10 м	за расчетный срок
3	Подключение к существующему ГРПШ	83,25 куб. м/ч	район «Птицефабрики»	охранная зона – 10 м	за расчетный срок
4	Строительство ГРПШ	621 куб. м/ч	мкр. «Заводской»	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
5	Строительство ГРПШ	909 куб. м/ч	район СНТ «Звездный»	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
6	Строительство ГРПШ	68,15 куб. м/ч	район ул. Циолковского и ул. Колхозной	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
		253,8 куб. м/ч	район ул. Красноармейской и ул. Братьев Касимовых		

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, года
		202,5 куб. м/ч	район ул. Пастухова и ул. Куйбышева		
7	Строительство ГРПШ	267 куб. м/ч	кварталы ул. Толстого, ул. Пехтина, ул. Сибирской и ул. Калинина, ул. Пехтина, ул. Толстого	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
8	Строительство ГРПШ	795 куб. м/ч	территория в районе д. Лекшур	охранная зона – 10 м	2018 – 2025
9	Строительство ГРПШ	197 куб. м/ч	северная часть микрорайона «Левобережье-2» (2 квартала)	охранная зона – 10 м	за расчетный срок
10	Строительство ГРПШ	61,75 куб. м/ч	физкультурно-оздоровительный комплекс с трибуной на 500 мест	охранная зона – 10 м	2018 – 2025

#### 5.6.6. Связь, радиофикация и телевидение

До 2025 года сохраняются существующие направления развития и использования объектов и сетей связи, радиофикации и телевидения.

Одной из важнейших задач функционирования систем связи, радиофикации и телевидения является создание на базе сети беспроводного вещания оповещения служб ГО и ЧС, использование его при оповещении населения при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

Основными мероприятиями Генерального плана по развитию системы связи, радиофикации и телевидения являются:

1) комплексная модернизация системы связи, радиофикации и телевидения путем поэтапной замены оборудования;

2) сокращение аварийности на сетях и создание условий для бесперебойной подачи сигнала потребителю, внедрение мероприятий по энерго- и ресурсосбережению;

3) новое строительство и модернизация существующих объектов и сетей на площадках нового строительства.

### 5.6.7. Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории города Глазова, характеризующейся достаточно сложными природными и техногенными условиями, ориентирован на стабилизацию среды, инженерную защиту осваиваемой под жилую застройку территории, дальнейшее инженерно-техническое благоустройство (набережные, организация водоотведения поверхностного стока, благоустройство малых рек и пр.).

Основными мероприятиями Генерального плана по развитию системы инженерной подготовки являются:

- 1) разработка комплексного проекта водоотведения дождевых стоков с территории города;
- 2) защита территории от затопления и подтопления;
- 3) берегоукрепление р. Чепцы;
- 4) благоустройство малых городских водотоков;
- 5) проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории и водоотведению на площадках нового строительства.

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Глазов».

Приложение 2. Карта границ населенного пункта города Глазова, входящего в состав муниципального образования «Город Глазов».

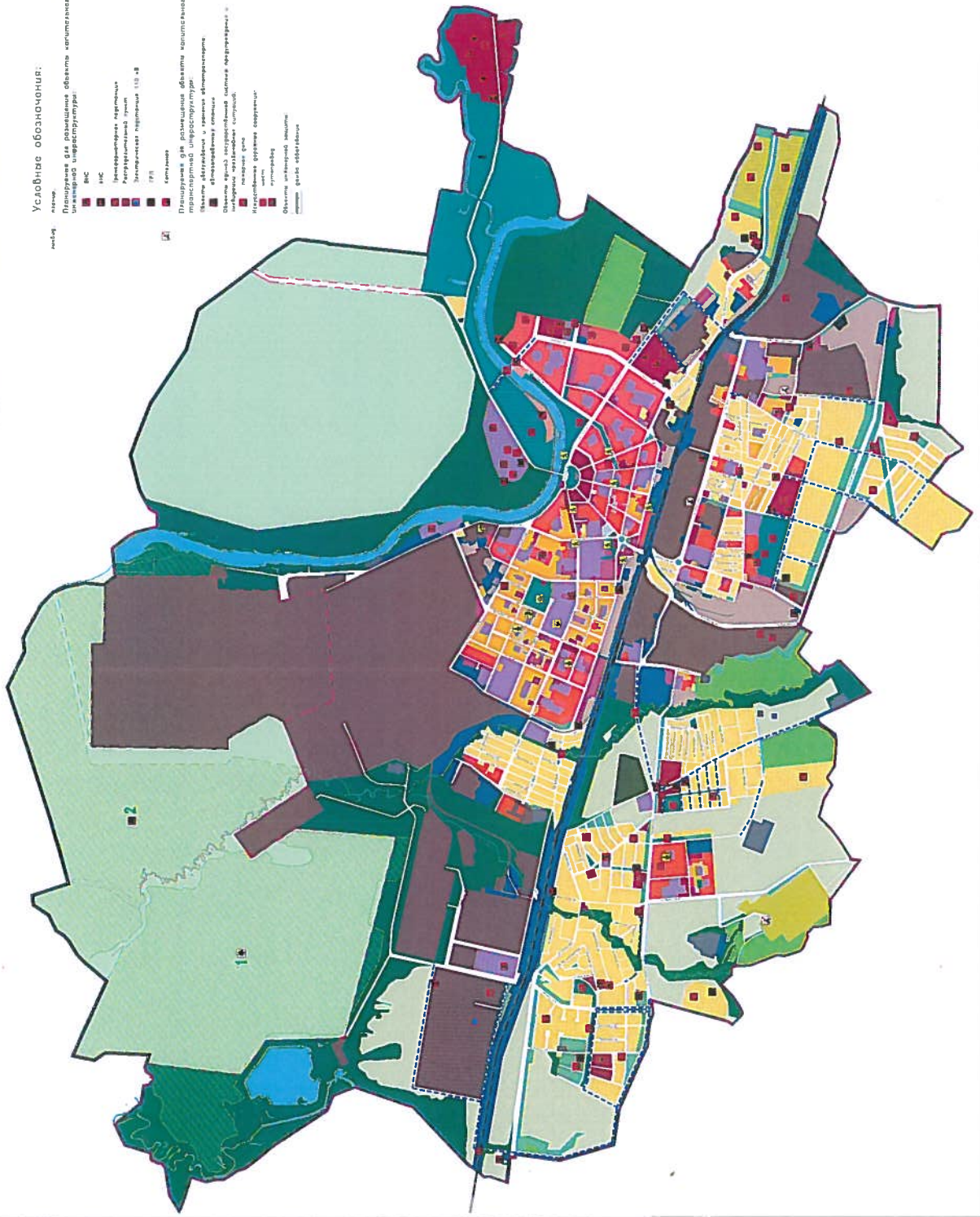
Приложение 3. Карта функциональных зон муниципального образования «Город Глазов».





# Внесение изменений в Генеральный план города Глазов

Карта планировочного размещения объектов недвижимого назначения муниципального образования "Город Глазов"  
М 1:0000



## Условные обозначения:

**зеленый** Планировка для размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**синий** Планировка для размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**красный** Бюджетные учреждения культуры "Город Глазов";

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**оранжевый** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**фиолетовый** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**розовый** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**голубой** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**серый** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**темно-серый** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**зелено-серый** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

**коричневый** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

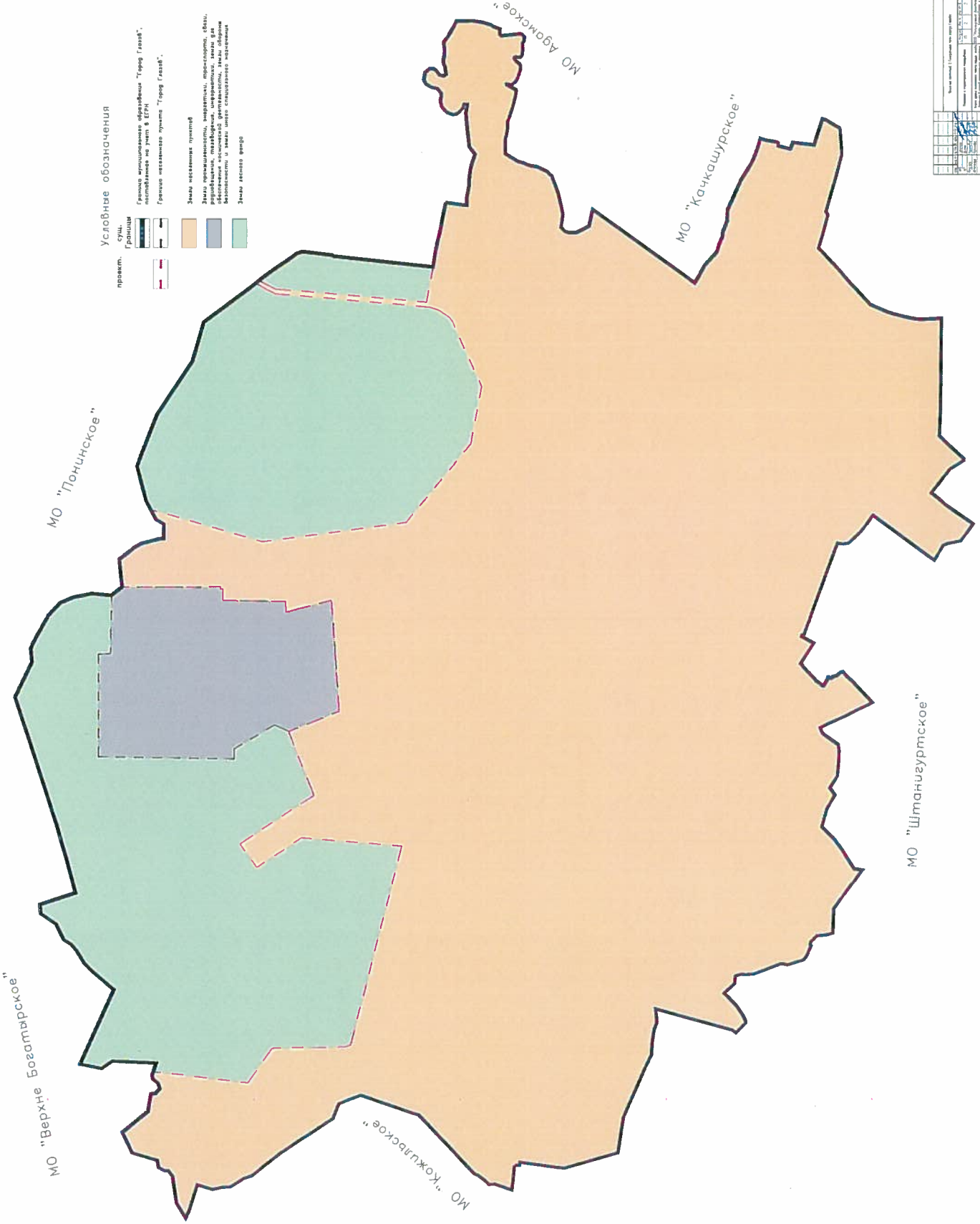
**розовый** Зоны историко-культурного назначения;

- БКС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети
- БС** Инженерные сети

Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

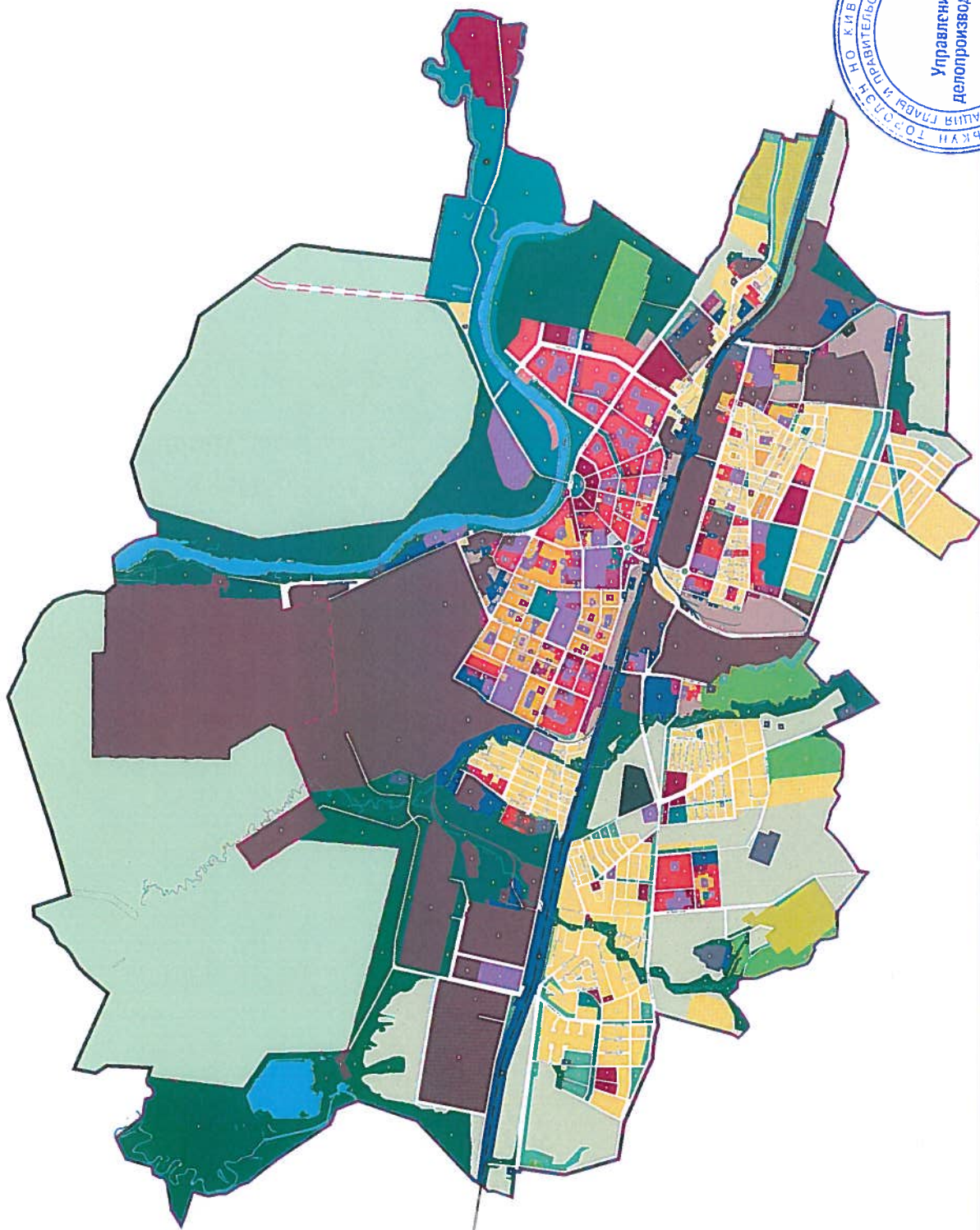
### Внесение изменений в Генеральный план города Глазго

Карта границ населенного пункта города Глазго, входящего в состав муниципального образования "Город Глазго"  
М 1:100000



№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Внесение изменений в Генеральный план города Глазов  
 Карта функциональных зон муниципального образования "Город Глазов"  
 М 1:10000



Условные обозначения

Город



Функциональные зоны:

- Зона рекреации (10)
- Зона парков (11)
- Зона парковых зон (12)
- Зона парковых зон (13)
- Зона парковых зон (14)
- Зона парковых зон (15)
- Зона парковых зон (16)
- Зона парковых зон (17)
- Зона парковых зон (18)
- Зона парковых зон (19)
- Зона парковых зон (20)
- Зона парковых зон (21)
- Зона парковых зон (22)
- Зона парковых зон (23)
- Зона парковых зон (24)
- Зона парковых зон (25)
- Зона парковых зон (26)
- Зона парковых зон (27)
- Зона парковых зон (28)
- Зона парковых зон (29)
- Зона парковых зон (30)
- Зона парковых зон (31)
- Зона парковых зон (32)
- Зона парковых зон (33)
- Зона парковых зон (34)
- Зона парковых зон (35)
- Зона парковых зон (36)
- Зона парковых зон (37)
- Зона парковых зон (38)
- Зона парковых зон (39)
- Зона парковых зон (40)
- Зона парковых зон (41)
- Зона парковых зон (42)
- Зона парковых зон (43)
- Зона парковых зон (44)
- Зона парковых зон (45)
- Зона парковых зон (46)
- Зона парковых зон (47)
- Зона парковых зон (48)
- Зона парковых зон (49)
- Зона парковых зон (50)
- Зона парковых зон (51)
- Зона парковых зон (52)
- Зона парковых зон (53)
- Зона парковых зон (54)
- Зона парковых зон (55)
- Зона парковых зон (56)
- Зона парковых зон (57)
- Зона парковых зон (58)
- Зона парковых зон (59)
- Зона парковых зон (60)
- Зона парковых зон (61)
- Зона парковых зон (62)
- Зона парковых зон (63)
- Зона парковых зон (64)
- Зона парковых зон (65)
- Зона парковых зон (66)
- Зона парковых зон (67)
- Зона парковых зон (68)
- Зона парковых зон (69)
- Зона парковых зон (70)
- Зона парковых зон (71)
- Зона парковых зон (72)
- Зона парковых зон (73)
- Зона парковых зон (74)
- Зона парковых зон (75)
- Зона парковых зон (76)
- Зона парковых зон (77)
- Зона парковых зон (78)
- Зона парковых зон (79)
- Зона парковых зон (80)
- Зона парковых зон (81)
- Зона парковых зон (82)
- Зона парковых зон (83)
- Зона парковых зон (84)
- Зона парковых зон (85)
- Зона парковых зон (86)
- Зона парковых зон (87)
- Зона парковых зон (88)
- Зона парковых зон (89)
- Зона парковых зон (90)
- Зона парковых зон (91)
- Зона парковых зон (92)
- Зона парковых зон (93)
- Зона парковых зон (94)
- Зона парковых зон (95)
- Зона парковых зон (96)
- Зона парковых зон (97)
- Зона парковых зон (98)
- Зона парковых зон (99)
- Зона парковых зон (100)



Итого	10000
Город	10000
Муниципальное образование	10000
Муниципальный район	10000
Муниципальный округ	10000
Муниципальный район	10000
Муниципальный округ	10000
Муниципальный район	10000
Муниципальный округ	10000
Муниципальный район	10000
Муниципальный округ	10000